

**ПАМЯТКА МАМЕ ПО ПОЛУЧЕНИЮ МК НА ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРИРЫ/КОМНАТЫ ИЛИ ДОЛЕЙ В НИХ, ЛИБО ДОМА ДО ИСПОЛНЕНИЯ РЕБЕНКУ 3-Х ЛЕТ.**

**Необходимо представить оригиналы следующих документов:**

- Паспорта мамы и супруга (1-я страница, брак, дети, прописка) - все страницы целиком
- СНИЛС (мама)
- Свидетельство о заключении брака или расторжении
- Свидетельства о рождении детей (паспорта детей, достигших 14-летия)
- Сертификат на материнский капитал
- Справку об остатке средств на материнском сертификате (срок действия 15 дней)
- Реквизиты лицевого счета (мамы) для перечисления средств по договору

**По приобретаемому объекту недвижимости необходимо представить оригиналы следующих документов:**

- Свидетельство о гос. регистрации прав на жилую недвижимость продавца (квартира/комната/дом)
- Свидетельство о гос. регистрации прав на земельный участок продавца (при покупке дома)
- Документ основание возникновения права собственности у продавца на продаваемую недвижимость (квартира/комната/дом/земельный участок)
- Технический паспорт (требуется 2 странички: экспликация и план помещения) – предоставляется только в случае покупки части дома с отдельным входом или комнаты в коммунальной квартире
- Паспорт продавца
- Банковские реквизиты продавца (должны содержать: № счета продавца в банке, БИК банка), либо копию сберкнижки Продавца – предоставляется только в случае банковского перевода средств за покупаемый объект от покупателя продавцу
- Выписка из лицевого счета покупаемого объекта о зарегистрированных лицах и наличии долгов
- Фото дома со всех сторон от фундамента и до кровли на удалении от дома примерно 30 метров, а также фото всех помещений внутри дома с приложением фото имеющихся коммуникаций (вода, свет, газ, канализация)

*Документы и фото вы можете прислать на электронную почту [help@semkapital.ru](mailto:help@semkapital.ru)*

*Проверяйте, чтобы все данные в документе были читаемы*

*Документы необходимо присылать в полном развернутом виде*