

## ПАМЯТКА ПО ОФОРМЛЕНИЮ ЗАЙМА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

### Необходимо представить следующие документы:

- Свидетельства о гос. регистрации прав собственности или выписки ЕГРН всех собственников объекта на закладываемый объект недвижимости (дом, земля, квартира, комната)
- Паспорта всех собственников объекта недвижимости (все странички)
- ИНН заемщика
- Документы-основания на закладываемый объект недвижимости, т.е. на основании чего возникло право владения данной недвижимостью
- Справку о зарегистрированных лицах в закладываемом объекте недвижимости
- План и экспликация покупаемой жилой недвижимости (при залоге доли жилого дома с отдельным входом или комнаты)
- Фотографии недвижимости, передаваемой в залог (со всех сторон от фундамента и до кровли на удалении от дома примерно 30 метров, а также фото всех помещений внутри дома с приложением фото имеющихся коммуникаций (вода, свет, газ, канализация)
- Реквизиты лицевого счета заемщика для перечисления средств займа

*Документы и фото вы можете прислать на электронную почту [help@semkapital.ru](mailto:help@semkapital.ru)*

*Проверяйте, чтобы все данные в документе были читаемы*

*Документы необходимо присылать в полном развернутом виде*